

Information till medlemmarna i Skians Samfällighetsförening

Mars 2023

Kära medlemmar i Skians Samfällighetsförening,

Nu börjar vi ana vissa dagar att våren sakta är på väg. Detta är mitt fjärde informationsbrev till Er medlemmar och jag ska kort beskriva några av de ärenden som styrelsen har hanterat sedan Ni fick det förra nyhetsbrevet precis före jul.

Allmänt

Skians Samfällighetsförening har som huvuduppgift att ta hand om våra vägar i området. Det är Rösselängsvägen och Skianvägen med mötesplatser och några vändplatser som är ansvarsområdet. Till dessa vägar finns det ett antal stickvägar som i flera fall har egna samfällighetsföreningar men alla som bor där är även medlemmar i Skians Samfällighetsförening. Totala antalet medlemmar är 152 (enligt Lantmäteriets register den 5 december 2022).

Styrelsen består av åtta personer och det finns det även en valberedning och revisorer. För mer information titta gärna igenom vår egna hemsida www.skiansvagar.se som fortlöpande uppdateras.

Aktuella ärenden

Snöröjning

Vår Samfällighetsförening har ett avtal med en leverantör av snöröjning och han plogar och sandar vid behov. I uppdraget att utföra snöröjningen ingår även stickvägarna och ett särskilt avtal mellan Skians Samfällighetsförening och de berörda samfälligheterna har skrivits. De fastigheter som finns längs dessa stickvägar har debiterats en avgift på 150 SEK denna vinter.

Under december kom det en hel del snö och snöröjning utfördes ett flertal gånger. Under januari var det i stort sett snöfritt men i slutet av februari fick vi förnyat snöfall. Det förefaller som att snöröjningen har utförts på ett korrekt sätt och framkomligheten har varit god. Några som bor längs stickvägarna har klagat på att gruset på dessa vägar delvis plogas i diket. Vår snöröjare är tillsagd att höja upp plogen några centimetrar för att undvika att ploga bort gruset men det är en svår avvägning mellan att få för mycket snö kvar på vägen eller att riskera att ploga bort gruset. Om vägen är lite ojämn och kanske har en liten "rygg" så blir det ännu svårare. Vi måste nog acceptera att en del grus plogas bort. Annars blir det för mycket snö kvar och framkomligheten blir dålig.

Kontakter med Lantmäteriet

Såsom regelverket kräver har vi skickat in uppgifter om den nya styrelsen till Lantmäteriet och att vi har genomfört vissa förändringar i våra stadgar. De modifierade stadgarna godkändes äntligen i början av december efter ett antal turer och justeringar vilket drog ut på tiden. Vi har även regelbundet begärt ut underlag för att kunna uppdatera vårt medlemsregister. Detta är viktigt för att kunna debitera alla en korrekt vägavgift. Eftersom vi har ändrat verksamhetsåret i enlighet med de nya stadgarna till april-mars istället för kalenderår så gjordes en extra fakturering för januari-mars (några som har en låg vägavgift

fick ingen faktura utan allt läggs då på årsfakturan). Styrelsen har i sin granskning av underlaget från Lantmäteriet noterat att andelstalen i några få fall inte verkar vara helt korrekta och kommer att ta kontakt med berörda fastighetsägare för att genomföra justeringar som sedan ska godkännas av Lantmäteriet.

Vägsador

Efter omläggningen av våra vägar med ny beläggning hösten 2021 så har vi nu vägar som är i bra skick. Men det är viktigt att de förblir i bra skick. Det pågår många nybyggnationer i området vilket är positivt för att utveckla området men det blir många tunga transporter som kan skada vägarna. Styrelsen kontrollerar regelbundet vägarna och noterar uppkomna skador på ett systematiskt sätt. Men fler ögon ser mer så styrelsen välkomnar våra medlemmar att dokumentera de eventuella skador Ni ser och skicka in till styrelsen. Styrelsen har även gjort en uppdatering av de dokument som beskriver och reglerar de slitageavgifter som kan debiteras de som utför många tunga transporter i samband med byggnationer. Styrelsen vill även påminna om att vi under månaderna mars-april och oktober-november har en viktbegränsning på 4 ton totalvikt vilket framgår av skyltar vid infarterna. På förfrågan från kommunen har vi dock meddelat dem att slam- och sopbilar är undantagna (annars skulle vi inte få våra sopor hämtade) men uppmanat dem till försiktig körning.

Momsfrågan

För två dagar sedan (detta skrivs den 1 mars) fick vi från Riksförbundet Enskilda Vägar meddelande om att en oenig Skatterättsnämnd trots allt hade slagit fast att Skatteverkets förslag om att alla samfällighetsföreningar med en årsomsättning högre än 80 000 SEK måste momsregistrera sig gäller. Det betyder att vi måste börja debitera moms med 25% på våra vägavgifter. Samtidigt så är de flesta av våra utgifter redan momsbelagda och den momsen får vi kvitta så den sammanlagda effekten blir inte så dramatisk men en viss höjning av vägavgift måste nog ske. Kortsiktigt kan dock denna moms-ändring bli ekonomiskt fördelaktigt för vår samfällighetsförening. Om vi retroaktivt momsregistrerar vår förening från 2021 så kan vi dra av de stora momsbetalningar vi gjorde i samband med vägbeläggningen (Skatteverket säger per telefon att så kan ske). Det skulle kunna bli en bra ekonomisk buffert som vi kan använda några år framåt. Styrelsen undersöker nu närmare hur vi på bästa sätt kan hantera moms-frågan.

Årsstämman

Styrelsen har nyligen beslutat att årets Föreningsstämma kommer att äga rum lördagen den 13 maj kl.11.00. Stämmans dagordning kommer att följa vad som sägs i §16 i våra stadgar. Det innebär exempelvis att verksamhets- och revisionsberättelsen kommer att presenteras och frågan om styrelsens ansvarsfrihet beslutas. En budget för 2023 ska godkännas. Vid förra årets Stämma blev inte Underhålls- och förnyelseplanen godkänd men förhoppningsvis blir den det vid årets Stämma (vissa modifieringar har gjorts). Vidare kommer val av styrelse och övriga funktionärer att ske. Vid motionstidens utgång hade 7 motioner inkommit och dessa ska tas upp för beslut. Styrelsen analyserar just nu motionernas inverkan på vår verksamhet och till Stämman kommer motionerna att presenteras med styrelsens rekommendation om de ska avslås, modifieras eller beviljas. Styrelsens rekommendation kommer att kort motiveras. Kallelsen till Stämman kommer i enlighet med våra stadgar att senast fjorton

dagarna före stämman anslås på respektive vägs anslagstavla, genom inbjudan på hemsidan eller via e-post och då kommer alla övriga handlingar att finnas tillgängliga.

Vägdagen i Jönköping den 18 mars

Riksförbundet Enskilda Vägar kommer att hålla sin Förbundsstämma den 18 mars i Jönköping och ha en hel dags seminarium. Många aktuella frågor såsom moms-frågan, ändring av andelstal, ersättning för slitage av vägen, vägunderhåll, ekonomi, vägens bärighet, vägmärken etc kommer att behandlas. Vår förening kommer att vara representerad på vägdagen och vi räknar med att få med hem mycket nyttig information och kunskap som är till nytta för vår förening. De som är intresserade av vad REV gör kan gå in på deras hemsida www.revriks.se

Avslutande ord

Jag hoppas att alla medlemmar tycker att vi har bra vägar nu och styrelsens målsättning är hålla dem i bra skick till en rimlig kostnad. Hör gärna av Er om Ni noterar några problem eller har förslag på förbättringar.

Jag hoppas att träffa många av Er på Årsstämman den 13 maj.

Mail: skiansvagar@gmail.com

Telefon: 070-5395426

Vänliga hälsningar

Inge Pierre