

Information till medlemmarna i Skians Samfällighetsförening

December 2023

Kära medlemmar i Skians Samfällighetsförening,

Nu har vi fått rejältinterväder med massor av snö vilket har varit en utmaning för snöröjningen, mer om detta längre fram. Några av de som bor här permanent har berättat för mig att de inte har sett så mycket snö falla på så kort tid de senaste 15 åren. Men i skrivande stund (lördagen den 16 december) har temperaturen stigit till 4 plusgrader och snön smälter snabbt. Vi får se hur mycket av snön på vägarna som är kvar i mitten av kommande vecka då det ska bli kallare igen.

Vi har nu drygt tre månader kvar på vårt nya verksamhetsår för vår vägförening eftersom vi numera har verksamhetsåret från 1 april till 31 mars i enlighet med våra modifierade stadgar från föreningens stämma i maj 2022. Detta nyhetsbrev blir mitt tredje för detta verksamhetsår 2023/24 och jag tänker berätta vad som har hänt sedan jag skrev förra informationsbrevet i slutet av oktober.

Allmänt

Skians Samfällighetsförening har som uppgift att ta hand om våra vägar i området. Det är Rösselängsvägen och Skianvägen med mötesplatser och några vändplatser som är ansvarsområdet. Till dessa vägar finns det ett antal stickvägar som i de flesta fall har egna samfällighetsföreningar men alla som bor där är även medlemmar i Skians Samfällighetsförening. Totala antalet medlemmar är för närvarande 152.

Sedan stämman och det konstituerande mötet den 13 maj har styrelsen haft fem styrelsemöten (1 juli, 14 juli, 26 augusti, 8 oktober och 18 november).

För mer information och se styrelsens sammansättning, revisorer och valberedning titta gärna igenom vår egna hemsida www.skiansvagar.se

Aktuella ärenden

Vägskador

Efter omläggningen av våra vägar med ny beläggning för två år sedan så har vi nu vägar som är i bra skick. Men det är viktigt att de förblir i bra skick. Det pågår många nybyggnationer i området vilket är positivt för att utveckla området men det blir många tunga transporter som kan skada vägarna. Styrelsen kontrollerar regelbundet vägarna och noterar uppkomna skador på ett systematiskt sätt. Men fler ögon ser mer så styrelsen välkomnar våra medlemmar att dokumentera de eventuella skador Ni ser och skicka in till styrelsen. Med rådande interväder är det dock svårt att upptäcka några skador.

För att få en objektiv syn på våra vägars skick så anlidade styrelsen en konsult som föreningen tidigare har använt sig av och den 3 maj genomförde han en besiktning tillsammans med ordföranden. Det noterades några små skador men i stort sett så ansåg denna expert att våra vägar är i bra skick och med rätt underhåll kommer de troligen att vara i gott skick många år framöver.

De skador som noterades var på Rösselängsvägen runt uppfarten till Rösselgränd och senare tillkom några skador på Skianvägen strax efter infarten från "stora vägen". Innan det blev för kallt för att utföra reparationsarbeten så utförde ordföranden och Lars Söderberg ett reparationsarbete vid dessa skador i form av att en blandning av kallasfalt och finkornigt grus lades i de gropar och sprickor som hade bildats. Vi hoppas nu att dessa lagningar kommer att vara tillfredställande men vid behov kommer nya lagningar att utföras i vår. Innan lagningen utfördes hade kontakt tagits med det företag som utförde belägningsarbetet för två år sedan för att säkerställa att den garanti på fem år som vi har inte påverkades. De skador som lagades bedömdes vara för små för att åberopa garantin. Längst ner på Rösselängsvägen hade en del växtlighet kommit upp i mitten av vägen i slutet av sommaren och försök gjordes att ta bort denna oönskade växtlighet. Resultatet blev inte helt perfekt och nya försök kommer att göras i vår. Liknande problem kan uppkomma på fler ställen och arbete med att få bort växtligheten kommer då att utföras.

Ekonomi

Ekonomin för vår vägförening är fortsatt god och förbättrades kortsiktigt när vi lät momsregistrera vår Samfällighetsförening eftersom vi då fick tillbaka stora momsinsbetalningar som gjordes i samband med belägningsarbetet för två år sedan. På lång sikt medför momsregistreringen dock delvis högre kostnader för oss eftersom vi måste lägga på moms på vägavgiften som alla medlemmar betalar och inte alla våra utgifter är momsbelagda, exempelvis räntan på det lån som togs i samband med belägningsarbetet. Därmed betalar vi in lite mer moms än vad vi kan kvitta mot moms på våra utgifter. Därför är det positivt att halva lånet nu är återbetalat. Styrelsen kommer att noga analysera möjligheten att göra fler framtida extra amorteringar.

Snöröjning

Snöröjningen har varit besvärlig den senaste tiden då stora mängder snö har fallit på kort tid. Vår snöröjare har genomfört ett stort antal plogningar men vid vissa tillfällen har det varit ganska mycket snö på våra vägar. Detta gäller hela detta område och även Trafikverket har haft svårt att ploga sina vägar på ett tillfredställande sätt vid dessa exceptionella väderförhållanden.

Beträffande stickvägarna så hör de egentligen inte till vägföreningens ansvar men överenskommelser har gjorts med de samfällighetsföreningar som finns vid några av stickvägar om att vi samordnar snöröjningen mot att de fastigheter som ligger vid stickvägarna betalar en avgift som motsvarar extrakostnaden att köra in på stickvägarna. Detta upplägg gynnar alla våra 152 fastigheter i vårt område. Det gör också att snöröjaren kan genomföra plogningen på ett effektivare sätt och vi får en extra utrymningsväg via Brudbergsvägen vilket är viktigt om ambulans och/eller brandkår måste tillkallas.

När det blir mindre snö så är det viktigt att snöröjaren är försiktig då han plogar stickvägarna eftersom vi annars kan få skador på det grus som ligger på stickvägarna.

Genomförande av underhållsplanen

Den underhållsplan som antogs på årsstämman följs systematiskt upp av styrelsen och under sommaren genomfördes två klippningar av dikeskanterna längs Rösselängsvägen och Skianvägen. Däremot har styrelsen efter en inspektion i höstas vid ett kraftigt regnväder gjort bedömningen att de vägtrummor som vägföreningen ansvarar för (de som går tvärs

under vägen) inte behöver spolas detta verksamhetsår. De vägtrummor som ligger under infarter till enskilda fastigheter respektive in till stickvägarna ansvarar fastighetsägarna och respektive stickvägarnas Samfällighetsföreningar för.

Belägningsarbete på Rösselängsvägen 49-59

Skians Samfällighetsförening (vår vägförening) ansvarar således för Rösselängsvägen och Skianvägen och därtill hörande mötesplatser och vändplatser. När belägningsarbetet utfördes för två år sedan pågick byggandet av några hus vid den lilla delen av Rösselängsvägen som har nummer 49-59. Arbetet var så pass omfattande att belägningsarbetet av denna vägsträcka inte kunde utföras. Nu är husen färdigbyggda liksom några hus på stickvägen bakom som heter Höjdvägen. Byggherren för dessa hus är intresserad av att utföra belägningsarbete på Höjdvägen och vår förening vill gärna slutföra belägningsarbetet på Rösselängsvägen. En diskussion har pågått om att samordna belägningsarbetet och offerter kommer att begäras in. När offerterna inkommer ska det diskuteras hur kostnaderna kan fördelas. Styrelsen arbetar intensivt med detta ärende.

Avslutande ord

Jag brukar avsluta dessa informationsbrev med att hoppas att alla medlemmar tycker att vi har bra vägar nu och poängtera att styrelsens målsättning är hålla dem i bra skick till en rimlig kostnad. Denna gång vill jag även tillönska Er alla:

God Jul

och

Gott Nytt År

Hör gärna av Er om Ni noterar några problem eller har förslag på förbättringar.

Mail: skiansvagar@gmail.com Facebook: www.facebook.com/groups/920253435216962

Telefon: 070-5395426

Vänliga hälsningar

Styrelsen genom Inge Pierre