

Information till medlemmarna i Skians Samfällighetsförening

April 2024

Kära medlemmar i Skians Samfällighetsförening,

Efter en rejäl vinter med massor av snö, vilket har varit en utmaning för snöröjningen, så har det nu slagit om till vårvärme. Men så sent som i lördags (detta skrivs den 8 april) vaknade vi i Skian och tittade ut på ett snötäcke som nog var nästan en decimeter tjockt. Någon berättade för mig att det sammanlagt har fallit 2,5 meter snö i Skian denna vinter. Inte undra på att det har varit svårt att hålla vägarna körbara och att halkbekämpa dem. Men nu är all snö borta och vi får väl anta att det inte kommer någon ny förrän framåt november.

Vi har nu avslutat verksamhetsåret 2023/24 för vår vägförening eftersom vi numera har verksamhetsåret från 1 april till 31 mars i enlighet med våra modifierade stadgar från föreningens stämma i maj 2022. Detta nyhetsbrev blir mitt fjärde som avser verksamhetsåret 2023/24 och jag tänker berätta om vad som har hänt sedan jag skrev förra informationsbrevet strax före jul.

Allmänt

Skians Samfällighetsförening har som uppgift att ta hand om våra vägar i området. Det är Rösselängsvägen och Skianvägen med mötesplatser och några vändplatser som är ansvarsområdet. Till dessa vägar finns det ett antal stickvägar som i de flesta fall har egna samfällighetsföreningar men alla som bor där är även medlemmar i Skians Samfällighetsförening. Totala antalet medlemmar är för närvarande 152.

Sedan stämman och det konstituerande mötet den 13 maj 2023 har styrelsen haft sju styrelsemöten (1 juli, 14 juli, 26 augusti, 8 oktober, 18 november, 10 februari och 24 mars).

För mer information och se styrelsens sammansättning, revisorer och valberedning titta gärna igenom vår egen hemsida www.skiansvagar.se

Aktuella ärenden

Vägskador

Efter omläggningen av våra vägar med ny beläggning hösten 2021 så har vi nu vägar som är i bra skick. Men det är viktigt att de förblir i bra skick. Det pågår många nybyggnationer i området vilket innebär att det blir många tunga transporter som kan skada vägarna. Styrelsen kontrollerar regelbundet vägarna och noterar uppkomna skador på ett systematiskt sätt. Men fler ögon ser mer så styrelsen välkomnar våra medlemmar att dokumentera de eventuella skador Ni ser och skicka in till styrelsen. Nu när snön har smält så kan det komma fram en del skador som kan behöva åtgärdas framåt sommaren. Förra sommaren åtgärdade vi själva några smärre skador på våra vägar med en blandning av kallasfalt och sand. En del oönskad växtlighet i vägens mitt på några ställen åtgärdades också. Dessa åtgärder måste nog upprepas i sommar.

Nyligen upptäcktes några skador i Rösselängsvägens kant nära infarten till Torsmossevägen och dessa skador har markerats med två snökäppar och några plastband så att ingen bil ska köra ner i dessa skador.

Ekonomi och momsfrågan

Ekonomin för vår vägförening är fortsatt god och förbättrades kortsiktigt när vi lät momsregistrera vår Samfällighetsförening eftersom vi då fick tillbaka stora momsinsbetalningar som gjordes i samband med beläggningsarbetet för drygt två år sedan. På lång sikt medför momsregistreringen dock delvis högre kostnader för oss eftersom vi måste lägga på moms på vägavgiften som alla medlemmar betalar och inte alla våra utgifter är momsbelagda, exempelvis räntan på det lån som togs i samband med beläggningsarbetet. Därmed betalar vi in lite mer moms än vad vi kan kvitta mot moms på våra utgifter. Därför är det positivt att halva lånet nu är återbetalat. Styrelsen kommer att noga analysera möjligheten att göra fler framtida extra amorteringar för att minska lånets storlek och därmed räntekostnaden.

Nyligen uppkom dock en ny aspekt avseende momsfrågan. Organisationen Rikets Enskilda Vägar (REV), som vår vägförening är medlem i, och några privatpersoner överklagade nämligen för drygt ett år sedan Skatteverkets beslut att alla Samfällighetsföreningar med årsomsättning större än 80 000 SEK måste momsregistrera sig och lägga på moms på uttaxeringarna till sina medlemmar. I en första domstol så fick Skatteverket rätt och det verkade som om deras beslut skulle stå sig. Men efter ytterligare en överklagan så har nu Högsta förvaltningsdomstolen beslutat att Skatteverket har fel och att samfällighetsföreningar ska sluta att lägga på moms på uttaxeringarna men samtidigt försvinner också möjligheten att göra avdrag för ingående moms. Det rekommenderas också att samfällighetsföreningarna snarast tar tillbaka sina momsregistreringar. Styrelsen för vår vägförening har agerat i enlighet med denna rekommendation och har skickat in en begäran till Skatteverket att vår momsregistrering ska upphöra med start den 1 april då vårt nya verksamhetsår startar. Därmed skulle det mesta återgå till hur det var före momsregistreringen. Men tyvärr återstår det några frågetecken. Enligt en första uppgift så skulle Skatteverket inte kunna gå tillbaka längre än till början av 2022 för att kräva tillbaka avdragen ingående moms. Därmed skulle den stora momsåterbetalningen för vårt beläggningsarbete hösten 2021 inte behöva betalas tillbaka och vi skulle göra en stor "vinst" på vår momsregistrering som nu kommer att upphöra, vilket är gynnsamt på lång sikt. De finns dock en del uppgifter som gör gällande att Skatteverket kommer att få möjlighet att gå längre tillbaka i tiden för att kräva tillbaka momsåterbetalningar och i så fall blir vi av med återbetalningen av momsen på vårt stora beläggningsarbete vilket givetvis är väldigt tråkigt. I skrivande stund är det osäkert vad som egentligen gäller. Vi får hoppas att det klarnar snart och att slutgiltig information i momsfrågan kan lämnas på vår årsstämma den 12 maj.

Årsstämma den 12 maj

Vårt verksamhetsår är numera 1 april till 31 mars så den årsstämma som styrelsen har beslutat ska äga rum söndagen den 12 maj kl.11.00 på Öregrunds Golfklubb avser denna tidsperiod 2023-2024.

Enligt stadgarna måste kallelse, dagordning och relevanta dokument skickas ut senast två veckor i förväg. Kallelsen och dagordningen har dock redan en tid varit uppsatta på föreningens två anslagstavlor. Den ena är belägen vid Rösselängsvägens början och den andra vid Skianvägens början. På föreningens hemsida www.skiansvagar.se kommer kallelsen, dagordningen och de flesta dokumenten att finnas för nedladdning och ett urval av dessa kommer också att skickas ut med mail tillsammans med kallelsen och dagordningen. Exempel på ärenden som kommer att behandlas på årsstämman är verksamhetsberättelsen,

ekonomin, budget och uttaxering, ansvarsfrihet för styrelsen, underhållsplanen, val av ny styrelse och övriga funktionärer, information om det nya beläggningsarbetet vid förlängningen av Rösselängsvägen nära vattnet (se mer information nedan), snöröjningen och eventuella övriga frågor. Styrelsen rekommenderar alla medlemmar att delta i årsstämman den 12 maj.

Snöröjning

Snöröjningen har varit besvärlig denna vinter då stora mängder snö har fallit på kort tid vid ett antal tillfällen. Vår snöröjare har genomfört ett stort antal plogningar men vid vissa tillfällen har det varit ganska mycket snö på våra vägar. Detta gäller hela detta område och även Trafikverket har haft svårt att ploga sina vägar på ett tillfredställande sätt vid dessa exceptionella väderförhållanden. Under senare delen av vintern har det ofta växlat mellan plus- och minusgrader varför smältande snö har frusit till is och gett hala vägar. Vår snöröjare har då varit ute och genomfört sandning men även detta har varit en utmaning. Nu har vi istället mycket grus på våra två belagda vägar men sopning av dem är beställd. Det är viktigt att vi tar upp detta finkorniga grus för annars åker det ner i diken och kan sätta igen vägtrumorna samt att det blir besvärligt och farligt för våra cyklister och motorcyklister med mycket löst grus på de belagda vägarna.

En extra utmaning som har inträffat några gånger denna vinter är att det har kommit så mycket tung snö att en del träd och sly vid vägkanterna har böjt sig ner över vägen och hindrat bilar och snöröjaren att komma fram. Vid ett tillfälle var delar av styrelsen ute och med sågar rensade bort träd och sly som låg på vägen. De fastighetsägare som har tomt längs med våra vägar uppmanas att rensa bort träd och sly som kan riskera att lägga sig över vägen vid ett kraftigt snöfall.

Beträffande stickvägarna så hör de egentligen inte till vägföreningens ansvar men överenskommelser har gjorts med de samfällighetsföreningar som finns vid några av stickvägarna om att vi samordnar snöröjningen mot att de fastigheter som ligger vid stickvägarna betalar en avgift som motsvarar extrakostnaden att köra in på stickvägarna. Detta upplägg gynnar alla våra 152 fastigheter i vårt område. Det gör också att snöröjaren kan genomföra plogningen på ett effektivare sätt och vi får en extra utrymningsväg via Brudbergsvägen vilket är viktigt om ambulans och/eller brandkår måste tillkallas.

Genomförande av underhållsplanen

Den underhållsplan som antogs på förra årsstämman följs systematiskt upp av styrelsen och under förra sommaren genomfördes två klippningar av dikeskanterna längs Rösselängsvägen och Skianvägen. Det kommer att genomföras nya klippningar nu i sommar. Längre fram kan det behövas att själva diken rensas för att säkerställa att vattenflödet är tillräckligt. Däremot har styrelsen efter en inspektion i höstas vid ett kraftigt regnväder gjort bedömningen att de vägtrummor som vägföreningen ansvarar för (de som går tvärs under vägen) inte behöver spolas detta verksamhetsår. De vägtrummor som ligger under infarter till enskilda fastigheter respektive in till stickvägarna ansvarar fastighetsägarna och respektive stickvägarnas Samfällighetsföreningar för.

En något reviderad underhållsplan kommer att läggas fram på årsstämman för godkännande.

Belägningsarbete på Rösselängsvägen 49-59

Skians Samfällighetsförening (vår vägförening) ansvarar således för Rösselängsvägen och Skianvägen och därtill hörande mötesplatser och vändplatser. När belägningsarbetet utfördes för drygt två år sedan pågick byggandet av några hus vid den lilla delen av Rösselängsvägen som har nummer 49-59. Arbetet var så pass omfattande att belägningsarbetet av denna vägsträcka inte kunde utföras. Nu är husen färdigbyggda liksom några hus på stickvägen bakom som heter Höjdvägen. Byggherren för dessa hus är intresserad av att utföra belägningsarbete på Höjdvägen och vår förening vill gärna slutföra belägningsarbetet på Rösselängsvägen. En diskussion har pågått en längre tid om att samordna belägningsarbetet och gemensamma offerter begärdes in. Nu har offerterna inkommit och en beställning har lagts och det finns en överenskommelse om hur kostnaderna ska fördelas. I sommar är det tänkt att belägningsarbetet ska utföras och det blir samma typ av "oljegrus" (heter egentligen JIM 8-16) som på resten av Rösselängsvägen och Skianvägen. Vår vägstump kommer att beläggas fram till det tredje vita huset vilket är en sträcka av 130 meter. Den lilla väg som leder fram till parkeringsplatsen vid hamnen och själva parkeringsplatsen kommer inte att beläggas. Skälet till detta är att denna typ av belägningsmaterial (JIM 8-16) är inte så motståndskraftigt för slitage från bilar som vänder runt och backar/kör fram och tillbaka svängande såsom det sker på en parkeringsplats. Då behöver man ha "vanlig" asfalt och det är mycket dyrare (vi tog in offerter på båda typerna av belägningsmaterial).

Avslutande ord

Jag brukar avsluta dessa informationsbrev med att hoppas att alla medlemmar tycker att vi har bra vägar nu och poängtera att styrelsens målsättning är hålla dem i bra skick till en rimlig kostnad.

Denna gång vill jag lägga till att jag hoppas att få träffa Er alla på årsstämman den 12 maj kl.11.00 på Öregrunds Golfklubb.

Hör gärna av Er om Ni noterar några problem eller har förslag på förbättringar.

Mail: skiansvagar@gmail.com Facebook: www.facebook.com/groups/920253435216962

Telefon: 070-5395426

Vänliga hälsningar

Styrelsen genom Inge Pierre