

Skians samfällighetsförening 716401-7464

Skians samfällighetsförening ansvarar för gemensamhetsanläggningen Östhammar, Björnäs GA:1 vilken omfattar Rösselängsvägen och Skianvägen. Övriga vägar ingår inte i Skians samfällighetsförening. Alla fastigheter inom området är anslutna till Skians samfällighetsförening enligt lag och det åligger ägarna att betala en årsavgift som används till att hålla vägen i skick.

Utöver den årliga avgiften skall fastighetsägare betala slitageavgift vid större byggprojekt på fastigheten och i andra fall då utnyttjandet av vägarna väsentligen överskrider det som den årliga avgiften är baserad på.

Skulle en enskild fastighetsägare eller av denne engagerad entreprenör orsaka större skada på samfällighetsföreningen tillgångar, som t.e.x uppriven beläggning, kräver vägföreningen att fastighetsägaren täcker kostnaden för återställande.

I samband med avstyckande av tomt debiterar samfällighetsföreningen en anslutningsavgift.

1 Årsavgift

Den årliga avgiften uttaxeras baserat på ett andelstal som lantmäteriet fastställer för varje fastighet. Andelstalet varierar med hur fastigheten används samt fastighetens position (körsträcka på vägarna).

Den årliga avgiften beräknas: $(\text{Ton}/\text{år}) \times [(\text{väglängd till fastighet}) \times 0,9 + (\text{resterande väglängd}) \times 0,1] \times (\text{vägavgift})$.

Vägavgiften beslutas av årsstämman till en nivå som motsvarar samfällighetsföreningen driftkostnader och har för 2024-25 beslutats 2:50 kr/tonkm.

Ton/år har fastställts enligt följande:

Fast boende (skriven på adressen): 1 800 ton/år motsvarande c:a 2,5 enkelresor/dag med ett fordon som väger 2 ton.

Fritidsboende (byggnad på fastigheten men ej skriven på adressen): 900 ton/år motsvarande c:a 2,5 enkelresor/dag med ett fordon som väger 2 ton under halva året.

Tomt (ingen byggnad på fastigheten): 180 ton/år

Som exempel blir avgiften för en fastighet för fast boende med längsta körsträckan.

Exempel

Fast boende	1 800 ton/år
Total väglängd	2,35 km
Väglängd till fastighet	2,15 km
Resterande väglängd	0,20 km
Vägavgift	2:50 kr/tonkm
Årsavgift	8 798 kr

Avgiften faktureras normalt i början på maj månad. Betalning sker till samfällighetsföreningen bankgirokonto 452-9723. Eftersom betalningarna spåras automatiskt är det viktigt att ORC-nummer på fakturan anges vid betalning.

2 Slitageavgift

Schabloniserade, fasta avgifter tas ut för att täcka extra slitage i samband med mark och byggarbeten på fastigheter.

Följande arbetsordning gäller:

1. Fastighetsägare som planerar att använda vägarna i extra omfattning i samband med mark- eller byggarbeten meddelar styrelsen för samfällighetsföreningen till ***skiansvagar@gmail.com*** före arbetsstart.
2. Avtal om slitageavgift sluts mellan fastighetsägare och samfällighetsföreningen. Slitageavgift betalas till samfällighetsföreningens bankgirokonto 452-9723 med fastighetsbeteckningen angiven.
3. Efter avslutat arbete meddelar fastighetsägaren detta och rapporterar eventuella skador som har inträffat. (Mindre skador som kan hänföras till det ökade slitaget ersätts via den slitageavgiften. Skador som orsakas av oaksamhet räknas dock inte dit och ersätts separat av fastighetsägaren.)

Skulle arbeten startas utan att styrelsen för samfällighetsföreningen meddelats eller att avgiften inte betalats tas en extra avgift om 1000 kr ut för att täcka extra arbete för styrelsen.

Slitageavgiften beräknas enligt följande:
schablonvärde x fastighetens position (körsträcka)

Schablonvärdet har av styrelsen fastställts för 2024-25:

Attefallshus: 2 500 kr

Större byggnation: 5 000 kr

För vägutnyttjande som överskrider på ett väsentligt sätt ovanstående schablonvärden kommer styrelsen att justera schablonvärdet för att bättre återspegla verkligheten.

För större skador som t.e.x uppriven beläggning kommer samfällighetsföreningen att debitera reparationskostnaden till fastighetsägaren.

Notera att det råder begränsning av axeltryck enligt skyltning vid infart under perioder då vägen bärighet är sämre.

3 Anslutningsavgift

Vid avstyckning av tomt debiterar samfällighetsföreningen en anslutningsavgift som för 2024-25 beslutats till 15 000 kr av årsstämman. Anslutningsavgiften ska motsvara den nya fastighetens andel av värdet av föreningens tillgångar och har inget med slitage att göra.

4 Hastighet och parkering

- 30 km/h önskad hastighetsbegränsning gäller i hela området
- Det är ej tillåtet att parkera bilar eller placera andra saker på mötesplatserna
- Tillfällig parkering kan ske på besöksparkeringarna, annars ska parkering ske på egen mark

5 Övrigt

Fastighetsägare ansvarar för infart och stickvägar samt för vägtrummor i samfällighetsföreningens diken under infart till fastigheten.

Skians samfällighetsförening har en e-mailadress som medlemmarna kan använda för kontakt med styrelsen: skiansvagar@gmail.com

Skians samfällighetsförening har även en hemsida, www.skiansvagar.se, på vilken allmän information samt stämmoprotokoll m.m. finns.