

Skians Samfällighetsförening 716401-7464.

Till ägaren av fastigheten Östhammar Björnäs X:XX

Din fastighet deltar i en gemensamhetsanläggning för väg som förvaltas av Skians Samfällighetsförening (nedan kallad Föreningen). Som ägare av fastigheten är Du medlem i Föreningen. Medlemskapet är enligt lag obligatoriskt och Din fastighet svarar tillsammans med övriga i gemensamhetsanläggningen deltagande fastigheter för utförande- och driftskostnaderna för vägen.

För driftskostnaderna för vägen har för Din fastighet liksom för övriga i anläggningen deltagande fastigheter fastställts särskilda andelstal med ledning av respektive fastighets beräknade objektiva användning av vägen. Genom en särskild bestämmelse, 48a§ Anläggningslagen, har fastighet som *tillfälligt använder sig av vägen i väsentligt större omfattning än vad som svarar mot fastighetens andelstal* ålagts skyldighet att ersätta Föreningen de merkostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen. Tanken med nämnda bestämmelse är att Föreningen skall kunna få ersättning dels för det extra slitage som en intensiv och tung trafik till och från en fastighet orsakar vid ett husbygge eller någon annan tillfällig, omfattande användning av vägen, dels kunna få ersättning för de eventuella vägskador som kan uppstå.

För att kunna säkerställa en god väghållning även vid tillfälliga extrema belastningar på Föreningens vägar har utarbetats en särskild handlingsplan vilken styrelsen avser följa vid såväl Din förestående utökade användning av vägen som i övriga fall där Föreningens vägar kan beräknas användas intensivt och med tunga fordon. Handlingsplanen är utformad som ett avtal, vilket förhoppningsvis skall underlätta för båda parter vid den tillfälligt ökade belastning av vägen.

Slitageersättning är en engångsavgift i samband med byggnation som är helt separerad från årsavgiften och debiteras separat. Storleken på slitageavgiften beräknas enligt följande:

Schablonvärde X Fastighetens position [km]

Schablonvärdet beror av byggnationens storlek och fastställs också av årsstämman.

För 2022 är schablonvärdena följande:

Friggebod och mindre utbyggnader.:	0 kr
Attefallshus:	2 500 kr
Större byggnad:	5 000 kr

Räkneexempel för största kostnad:

Större byggnad, position 2,15 km (max avstånd): $5\,000 \times 2,15 = 10\,300$ kr.

För större skador på Samfällighetens vägar som t.ex. uppriven beläggning debiteras faktiskt reparationskostnad utöver slitageavgift.

Skians Samfällighetsförening

Styrelsen

Avtal om ersättning för slitage och eventuella skador på vägar på grund av tillfälligt utökad trafik

§1 Undertecknad, ägare av fastigheten Björnäs _____, förbinder sig att senast 14 dagar före byggstart anmäla tidpunkt för byggstarten till Samfällighetsföreningen samt bifoga undertecknat avtal till skiansvagar@gmail.com. I samband härmed redogöra för det beräknade transportbehovet under byggtiden.

§2 Följande arbetsordning gäller:

1. Fastighetsägare som planerar att använda vägarna i extra omfattning i samband med mark- eller byggarbeten meddelar styrelsen till skiansvagar@gmail.com före arbetsstart och dess omfattning.
2. Extra slitageavgift betalas senast vid byggstart till Samfällighetsföreningens bankgirokonto 452-9723 med fastighetsbeteckningen angiven.
3. Efter avslutat arbete meddelar fastighetsägaren detta och rapporterar eventuella skador som har inträffat. (Mindre skador som kan hänföras till det ökade slitaget ersätts via den extra slitageavgiften. Skador som orsakas av oaktsamhet räknas dock inte dit och ersätts separat av fastighetsägaren.).

Skulle mark- eller byggarbeten startas utan att styrelsen meddelats eller att slitageavgiften inte betalats tas en extra avgift ut om 1000 kr ut för att täcka extra arbete för styrelsen.

§3 Beräkning av slitageavgift

Schablonvärde:	_____	x
Fastighetens positions:	_____	=
Slitageavgift:	_____	kr

§4 För större skador på Samfällighetens vägar som t.ex. uppriven beläggning debiteras reparationskostnad utöver slitageavgift.

§5 Vid tvist angående fråga som avser ersättningens storlek skall talan väckas hos mark och miljödomstolen. Lag (2010:998).

Östhammar den ...

Skians Samfällighetsförening

Fastighetsägare

Inge Pierre
Ordförande