

Information till medlemmarna i Skians Samfällighetsförening

Juli 2024

Kära medlemmar i Skians Samfällighetsförening,

Nu har vi kommit en bit in i den underbara sommaren och har upplevt både sol och regn i en ganska typisk "Sverigeblandning". Vi har även kommit en bit in i ett nytt verksamhetsår för vår vägförening eftersom vi numera har verksamhetsåret från 1 april till 31 mars i enlighet med våra modifierade stadgar från föreningens stämma i maj 2022. Detta nyhetsbrev blir därför mitt första för detta verksamhetsår 2024/25. Jag tänker kort beskriva årsstämman den 12 maj (som Ni fick protokollet från detta möte dagen efter) samt några andra nyheter.

Allmänt

Skians Samfällighetsförening har som uppgift att ta hand om våra vägar i området. Det är Rösselängsvägen och Skianvägen med mötesplatser och några vändplatser som är ansvarsområdet. Till dessa vägar finns det ett antal stickvägar som i de flesta fall har egna samfällighetsföreningar men alla som bor där är även medlemmar i Skians Samfällighetsförening. Totala antalet medlemmar är för närvarande 152.

Aktuella ärenden

Stämman

Söndagen den 12 maj ägde den ordinarie stämman för Skians Samfällighetsförening rum på Öregrunds Golfklubb. Det var mycket god uppslutning med ett 40-tal personer närvarande. Formellt så var det 38 röstberättigade närvarande och 5 medlemmar hade lämnat fullmakt.

Stämman följde den utskickade dagordningen vilket betyder att den utskickade verksamhetsberättelsen, den framlagda ekonomiska redovisningen inklusive ny budget, en ny underhålls- och förnyelseplan och förslag avseende ersättning till Samfällighetsföreningens funktionärer godkändes av stämman. Vidare presenterade revisorerna sin revisionsberättelse och styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. Denna gång hade inga motioner inkommit som skulle behandlats på vedertaget sätt. Debiteringslängden, som enligt stadgarna ska finnas för påseende av medlemmarna, kunde inte visas eftersom de relativt nya GDPR-reglerna omöjliggör ett utskick till medlemmarna, uppvisande i sin helhet eller uppläggning på hemsidan i enlighet med de rekommendationer som styrelsen hade fått från Riksförbundet Enskilda Vägar (REV). Däremot kan en enskild medlem få ta del av sina uppgifter om detta begärs.

Stämman godkände debiteringslängden och att avgiften för tonkm höjs till 2,50 kr/tonkm. Däremot kommer ingen moms med 25% att läggas på vägavgiften eftersom vår vägförening har ansökt om att avveckla sin momsregistrering (mer om detta längre ner). I praktiken blir därför vägavgiften oförändrad detta verksamhetsår jämfört med det förra.

Valberedningen lade fram sitt förslag vilket innebar att styrelsen fortsatt kommer att bestå av 5 ledamöter och 3 suppleanter. Två av ledamöterna hade ett år kvar på sitt mandat medan de övriga och suppleanterna valdes om. Till ordförande omvaldes Inge Pierre.

Lite diskussion avseende snöröjningen ägde rum och styrelsen meddelade att avgiften för fastigheterna på stickvägarna kommer att höjas till 500 kr/fastighet (vilket godkändes av stämman) för att bättre spegla de ökande kostnaderna för snöröjningen och så att

stickvägarna betalar sin andel av den totala snöröjningskostnaden.

Sista biten av Rösselängsvägen ner mot den sydliga hamnen kommer att beläggas i sommar. Detta skulle egentligen ha gjorts i samband med det övriga beläggningsarbetet hösten 2021 men kunde inte genomföras då pga nybyggnation av tre hus där. Nu blir det gjort i sommar istället och Färgärdesvikens fastighetsbolag betalar halva kostnaden samtidigt som de kommer att belägga stickvägen Höjdvägen.

Direkt efter stämman konstituerade sig den nyvalda styrelsen och resultatet blev detta:

Ordförande	Inge Pierre
Sekreterare	Mats Bohm
Kassör	Lotta Hedman
Ledamot	Anna Maria Wiedenborg Allwin
Ledamot	Cathrin Klasson
Suppleant	Lena Mattsson
Suppleant	Ralf Lindgren
Suppleant	Lars Söderberg

Såsom det bör finnas det även en valberedning och revisorer. Samtliga omvaldes.

För mer information titta gärna igenom vår egna hemsida www.skiansvagar.se

Momsfrågan

Ekonomi för vår vägförening är fortsatt god och förbättrades kortsiktigt när vi lät momsregistrera vår Samfällighetsförening eftersom vi då fick tillbaka stora momsinsatningar som gjordes i samband med beläggningsarbetet för knappt tre år sedan. På lång sikt medför momsregistreringen dock delvis högre kostnader för oss eftersom vi måste lägga på moms på vägavgiften som alla medlemmar betalar och inte alla våra utgifter är momsbelagda, exempelvis räntan på det lån som togs i samband med beläggningsarbetet. Därmed betalar vi in lite mer moms än vad vi kan kvitta mot moms på våra utgifter. Därför är det positivt att ungefär halva lånet nu är återbetalat.

Under våren 2024 uppkom dock en ny aspekt avseende momsfrågan. Organisationen Rikets Enskilda Vägar (REV), som vår vägförening är medlem i, och några privatpersoner överklagade nämligen för drygt ett år sedan Skatteverkets beslut att alla Samfällighetsföreningar med årsomsättning större än 80 000 SEK måste momsregistrera sig och lägga på moms på uttaxeringarna till sina medlemmar. I en första domstol så fick Skatteverket rätt och det verkade som om deras beslut skulle stå sig. Men efter ytterligare en överklagan så har nu Högsta förvaltningsdomstolen beslutat att Skatteverket har fel och att samfällighetsföreningar ska sluta att lägga på moms på uttaxeringarna men samtidigt försvinner också möjligheten att göra avdrag för ingående moms. Det rekommenderas också att samfällighetsföreningarna snarast tar tillbaka sina momsregistreringar. Styrelsen för vår vägförening har agerat i enlighet med denna rekommendation och skickade in en begäran till Skatteverket att vår momsregistrering skulle upphöra med start den 1 april då vårt nya

verksamhetsår startar. Därmed skulle det mesta återgå till hur det var före momsregistreringen. Skatteverket tog dock lite tid på sig och vår avregistrering av momsregistreringen blev klar först i slutet av maj. En oklarhet har varit om Skatteverket skulle kunna gå tillbaka och kräva tillbaka avdragen ingående moms. Därmed skulle den stora momsåterbetalningen för vårt beläggningsarbete hösten 2021 behöva betalas tillbaka och den "vinst" vi har gjort på vår momsregistrering skulle försvinna. Än så länge verkar det som om Skatteverket inte tänker agera vidare när det gäller momsregistreringen och det belopp vi hade inestående på vårt skattekonto har betalats ut till oss.

Faktureringen av vägavgiften

Några medlemmar har undrat över varför fakturan för årets vägavgift inte har blivit utskickad än. Detta har med momsregistreringen att göra som beskrivs ovan. Innan det var helt bekräftat att vår momsregistrering hade upphört så kunde inga fakturor skickas ut eftersom vi då hade behövt lägga på moms på vägavgiften. Vår kassör har därför avsiktligt avvaktat med fakturorna. Men nu verkar det som om allt är klart med den avvecklade momsregistreringen så fakturorna kommer att skickas ut snart.

Klippning av dikeskanter

Det har varit praxis i vår vägförening att dikeskanterna klipps strax före Midsommar och sedan ytterligare en gång under sommaren. I år blev tyvärr klippningen inte gjord före Midsommar utan istället strax efteråt beroende på att de låg mycket ris och andra föremål i dikena som först måste rensas bort innan klippningen kunde göras. Växtligheten blev därför besvärande frodig i dikeskanterna innan klippningen kunde ske vilket styrelsen beklagar. Det förefaller som om växtkraften är stor och redan har gräset växt upp ganska högt. Vi måste kanske göra tre klippningar denna sommar?

Vägskador

Efter omläggningen av våra vägar med ny beläggning för snart tre år sedan så har vi nu vägar som är i bra skick. Men det är viktigt att de förblir i bra skick. Det pågår många nybyggnationer i området vilket innebär att det blir många tunga transporter som kan skada vägarna. Styrelsen kontrollerar regelbundet vägarna och noterar uppkomna skador på ett systematiskt sätt. Förra sommaren lagades en del skador av styrelsen med kallasfalt och sand. Men fler ögon ser mer så styrelsen välkomnar våra medlemmar att dokumentera de eventuella skador Ni ser och skicka in till styrelsen.

Avslutande ord

Jag hoppas att alla medlemmar tycker att vi har bra vägar nu och styrelsens målsättning är hålla dem i bra skick till en rimlig kostnad. Hör gärna av Er om Ni noterar några problem eller har förslag på förbättringar.

Mail: skiansvagar@gmail.com Facebook: www.facebook.com/groups/920253435216962

Telefon: 070-5395426

Vänliga hälsningar

Inge Pierre och styrelsen