

# Välkommen till Skians samfällighetsförening

Välkommen till Söderön och som medlem i Skians samfällighetsförening (nedan kallad föreningen). Föreningen har till uppgift att tillvarata fastighetsägares och verksamma näringsidkares behov av vägar inom området.

## Hemsida

Föreningen har en hemsida [www.skiansvagar.se](http://www.skiansvagar.se) där ni kan ta del av information om stadgar, föreningsstämmor, m.m. Föreningen har också en egen e-postadress – [skiansvagar@gmail.com](mailto:skiansvagar@gmail.com)

På Facebook sidan "Skiansvägar –tips, köp och sälj" <https://www.facebook.com/groups/920253435216962> kan du också hitta information angående föreningen och lite annat smått och gott runt Söderön med omnejd.

## Årsstämma

I maj varje år hålls föreningens årsstämma där alla kan göra sin stämma hörd och/eller skicka in motioner till (senast sista januari). Kallelser, handlingar och protokoll från de senaste stämmorna finns tillgängliga på hemsidan. Kallelse anslås också på informationstavlor vid infarter till området och e-mail till de som medger att föreningen använder deras e-mailadress.

## Nuvarande styrelse

Ordförande:	Inge Pierre
Sekreterare:	Mats Bohm
Kassör:	Lotta Hedman
Ledamot:	Mia Allwin-Wiedenborg
Ledamot:	Lars Söderberg
Suppleant:	Lars-Olov Johansson
Suppleant:	Lena Mattsson
Suppleant:	Ralf Lindgren

## Valberedning

Cina Gardell, Anders Forsberg och Lotta Hålldin. Kontaktinformation finns på hemsidan.

## Fastighetsägarens ansvar

Viktigt att tänka på för allas trivsel och för att snöröjning och vägunderhåll skall fungera är:

- Alla fastighetsägare måste tillse att den egna kan tomten kan tillgodose parkering för dig själv och dina gäster. Vi uppmanar alla att inte parkera fordon på våra vägar, mötesplatser och vändplaner då det försvårar framkomligheten.
- Fastighetsägaren ansvarar för sin egen infart och vägtrumman vid infarten. Trumman skall hållas rensad och fri för vattenflöden. Vägtrumman skall ha en diameter på minst 300 mm.
- Fastighetsägare som ämnar bygga nytt/till uppmärksammas på att under byggtiden måste eventuellt byggnadsmaterial, maskiner och avfallscontainrar etc. placeras på den egna fastigheten och inte på vägar eller vändplaner.

- Föreningen har en policy om slitageersättning och det är fastighetsägaren som ska meddela om "anläggningen (vägen) används i större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna".

## Medlemsavgift

Enligt lagen om enskilda vägar är alla fastigheter inom området obligatoriskt anslutna till föreningen som tar ut en avgift för vägarnas skötsel och underhåll. Avgiften är baserad på tonkilometer vilket gör att avgiften varierar beroende på hur långt från början av Rösselängs- respektive Skianvägen fastigheten ligger och en schablon för årlig användning av vägarna. Årsavgiften beslutas av och faktureras efter stämman. Avgiften per tonkilometer beslutas av stämman och är för närvarande 2:50 kr.

Avgiften grundas på följande schablon:

Obebyggd tomt	180 ton/år
Fritidsfastighet	900 ton/år
Permanentboende	1800 ton/år

Fastigheten övergår från obebyggd tomt till fritidsfastighet i samband med att permanent byggnad finns på tomten. Om medlem är skriven på adressen i Skian klassas fastigheten som permanentboende. Det är fastighetsägarens ansvar att informera föreningen om ändring av status.

## E-post och telefonnummer

I vår ambition att förenkla administrationen och på så sätt minska våra löpande administrativa kostnader så har beslut tagits att gå över till digital kommunikation med våra medlemmar.

För att kunna kommunicera på ett bra sätt med alla medlemmar ber vi er att fylla i samtyckesblanketten och skicka in den i bifogat kuvert.

I enlighet med nya dataskyddsförordningen GDPR (General Data Protection Regulation) är det dock viktigt att påpeka att endast föreningens styrelse registrerar e-postadressen och telefonnumret och håller dessa tillgängligt i föreningens medlemsregister som förs av styrelsen.

E-postadressen registerhålls till förmån för att kunna användas vid informationsutskick och vid kallelser från styrelsen till medlemmarna. Telefonnumret registreras för att vid brådskande ärende kunna nå medlemmarna.

Mer information föreningens policy och hur vi hanterar medlemsregistret hittar ni på vår hemsida.

## Kontakt

Har ni någon fråga eller har behov av att komma i kontakt med någon i styrelsen så skicka ett mejl till [skiansvagar@gmail.com](mailto:skiansvagar@gmail.com)

Hjärtligt välkommen till Skians samfällighetsförening

## Styrelsen